



Santo Mauro

C/ Del Mercado, 8 Local 5
Galapagar

Teléfono: 692448805

e-mail:

administracion@exclusivas-santomauro.com

Referencia: **477-GUIJOB8**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **470.000 €**
Estado: **Buen estado**



Planta: **2**
Población: **Galapagar**
Provincia: **Madrid**
Cod. postal: **28260**
Zona: **Galapagar _ El Guijo _ Colonia España**



M² construidos: 197
Aire acondicionado: split
M² terraza: 25
Dormitorios: 5
Antigüedad: 1977
Gastos de comunidad/mes: 198

Suelo de: parquet
Garajes: 1
Terraza(s): 3
Orientación: suroeste
Exterior/Interior: exterior

útiles: 162
Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural
Baños: 3
Armarios: 6

Descripción:

En el encantador municipio de Galapagar, en la codiciada zona de Galapagar - El Guijo - Colonia España, se presenta una oportunidad única para adquirir un espectacular ático que combina comodidad, estilo y una ubicación privilegiada. Con un generoso espacio de 197 m² construidos y 172 m² útiles, esta propiedad es el sueño de cualquier familia que busque un hogar amplio y luminoso. Con sus dos entradas independientes (atractivo para poder dividir en dos viviendas independientes), y sus 5 dormitorios y 3 baños, cada rincón de este ático ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional, perfecta para quienes valoran el espacio y la funcionalidad.

Este magnífico ático, semi reformado y en la última planta del edificio, cuenta con una vista panorámica que deleitará a sus futuros propietarios. La orientación sureste permite que la luz natural inunde cada habitación, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, dispone de 6 armarios empotrados que ofrecen un almacenamiento óptimo, y dos espléndidas terrazas, dos de ellas de 25 m², un total de 50m²!!! donde podrás disfrutar de momentos de relax al aire libre o organizar reuniones familiares y con amigos en un entorno privilegiado.

La cocina, completamente amueblada, con su propia entrada le crea un espacio independiente con su terraza tendadero, ideal para los amantes de la gastronomía. La calefacción individual a gas natural acompañada de dos espléndidas chimeneas y el aire acondicionado frío/calor aseguran un confort inigualable durante todo el año. Este ático no solo ofrece una comodidad excepcional en su interior, sino que también proporciona acceso a impresionantes zonas comunes que incluyen una piscina comunitaria, amplias áreas verdes y diversas instalaciones deportivas como canchas de tenis, pádel, fútbol y baloncesto. También cuenta con un gimnasio para aquellos que desean mantenerse activos sin salir de casa.

La seguridad es una prioridad en esta comunidad con un portero y vigilancia 24 horas que garantiza un entorno seguro y tranquilo para todos los residentes. Además, el gasto mensual de comunidad de solo 198 € es una inversión mínima para disfrutar de todas estas comodidades y servicios. Este ático, construido en 1977, ha sido cuidadosamente mantenido y ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar en una de las zonas más deseadas de Galapagar.

Esta única vivienda, nos ofrece una rentabilidad sin igual. Tenemos posibilidad de dividirla en dos viviendas tipo ático, con sus terrazas, sus cocinas, sus baños, sus trasteros, sus salones con chimeneas y su atractiva rentabilidad que nos ofrece como inversión. Nadie da más. Tenemos su vivienda, tenemos su inversión.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en este espectacular ático que combina todos los elementos esenciales para una vida plena y satisfactoria. Con una cuota del IBI de solo 653 €, este inmueble representa una inversión inteligente en un lugar donde la calidad de vida se convierte en lo cotidiano.

Ven y te convencerás.
