

Santo Mauro

C/ Del Mercado, 8 Local 5 Galapagar

Teléfono: 692448805

e-mail:

administracion@exclusivas-santomauro.com

Nombre de la promoción:

EOLO

Estado:

Nuevo



Dirección: Postas, 4

Población: Azuqueca de Henares

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19200

Zona: Centro

Descripcion de la promoción:

Estrenar casa en pleno centro de Azuqueca de Henares es ya un privilegio. Y esta es una gran oportunidad de hacerlo en el exclusivo.

Eolo Residencial es un complejo de 25 viviendas de 1, 2, y 3 dormitorios con trasteros y plaza de garaje (opcional), piscina salina y zonas ajardinadas, muy cerca de parques, zonas comerciales y de importantes vías de comunicación, como la autovía A-2 y la línea de Cercanías Renfe y autobuses.

Situadas en un elegante edificio de solo dos plantas. Las viviendas contarán con unas excelentes calidades y con una Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria).

Además, disfrutarás de calidades de primer nivel:

Suelos de porcelánico, ventanas térmicas, cocina amueblada, aerotermia con suelos radiantes frio y calor...Cada detalle ha sido pensado para ofrecerte una experiencia de vida cómoda y funcional.

Datos generales de la promoción:

Eolo Residencial es un complejo de 25 viviendas de 1, 2, y 3 dormitorios con trasteros y plaza de garaje (opcional), piscina y zonas ajardinadas, muy cerca de parques, zonas comerciales y de importantes vías de comunicación, como la autovía A-2 y la línea de Cercanías Renfe y autobuses. Situadas en un elegante edificio de solo dos plantas. Las viviendas contarán con unas excelentes calidades y con una Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria). Suelos de porcelánico, cocinas amuebladas, aerotermia con suelos radiantes frio y calor...Cada detalle ha sido pensado para ofrecerte una experiencia de vida cómoda y funcional.

Situación de la promoción:

Esta situada en el municipio de Azuqueca de Henares, perteneciente a provincia de Guadalajara. Es una localidad perteneciente al Corredor de Henares, una de las zonas con mas crecimiento, comercial, industrial y económico en general de la Comunidad de Madrid.

Información del promotor:

NUILCO...

Nuestro nombre lo dice todo, ¿por qué no seguir haciendo lo que sabemos hacer?

Aprovechemos nuestra experiencia adaptada a los nuevos tiempos basándonos en la total transparencia en la gestión y el estricto cumplimiento de las normativas. Nuilco está participada a partes iguales por integrantes de tres grupos empresariales cuya actividad en la Construcción-Promoción de Inmuebles se viene desarrollando desde hace más de 20 años, con 2.000 viviendas construidas en los últimos años.

GESTIÓN DE SUELO Y GESTIÓN DE PROMOCIONES

Asesoramiento para la optimización del desarrollo del suelo. Project

Management de urbanismo. Project Management de edificación. ALTERNATIVAS ACTIVOS INMOBILIARIOS Análisis de viabilidad de nuevos proyectos inmobiliarios.

Ofrecemos la experiencia y cualificación de sus profesionales, tanto en el sector inmobiliario como del empresarial en general, así como el precio de nuestros servicios, adecuado a cada realidad empresarial y al momento económico actual

PROMOCIONES DE VPO

Gestión integral:

desde el estudio de viabilidad hasta su comercialización en régimen de alquiler o venta.

Optimización de subvenciones y ayudas públicas.

GESTIÓN DE COOPERATIVAS

Gestión integral de una promoción en régimen de cooperativa.

Todo esto y mucho mas nos avala en nuestra trayectoria profesional.

Memoria de calidades:

CIMENTACIÓN De hormigón armado según normativa y cálculos estructurales, proyectada según conclusiones del estudio geotécnico. ESTRUCTURA De hormigón armado según normativa y cálculos estructurales. CUBIERTAS Inclinada con acabado en teja. Plana en torreón y zonas de instalaciones, impermeabilizada según normativa. Aislamiento según exigencias de cálculo energético para una calificación energética A. FACHADAS De fábrica de ladrillo o bloque de hormigón celular. Acabado de mortero monocapa hidrófugo y zócalo cerámico en fachadas a vial. Aislamiento según exigencias de cálculo energético para una calificación energética A. COMPARTIMENTACIONES Tabiquería interior de vivienda con tabiques de yeso laminado y aislamiento termo-acústico interior. Separación entre viviendas a través de tabiquería de yeso laminado con aislamiento acústico según normativa. CARPINTERIA EXTERIOR De aluminio con rotura de puente térmico o PVC con persiana en todas las ventanas. Acristalamiento con doble vidrio con cámara de aire tipo Climalit bajo emisivo en las zonas necesarias según exigencias de cálculo energético para una calificación energética A.Petos de ventanas y puertas de paso balconeras con vidrio de seguridad y, rejas en planta baja en fachadas exteriores. CARPINTERÍA INTERIOR Puerta de entrada a vivienda blindada. Puertas interiores lisas de madera lacadas en blanco y herrajes de acero. Frentes de armarios acabados exteriormente en madera lisa o melamina texturizada incluyendo maletero y barra de colgar. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS Pavimento porcelánico de primera calidad en toda la vivienda y, pavimento cerámico antideslizante en exteriores y terrazas. Rodapié a juego con la carpintería. Revestimiento porcelánico enbaños de suelo a techo. PINTURAS Paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa. En cuartos húmedos pintados al temple liso. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS Pavimento porcelánico de primera calidad en toda la vivienda y, pavimento cerámico antideslizante en exteriores y terrazas. Rodapié a juego con la carpintería. Revestimiento porcelánico en baños de suelo a techo. INSTALACIONES Según normativa vigente. Espacios registrables por planta centralizado para las redes verticales de suministro. FONTANERIA Toma de agua y desagüe independiente para lavadora y lavavajillas. Saneamiento de PVC para mejorar el aislamiento acústico y resistencia a impactos. AGUA CALIENTE SANITARIA Sistema centralizado con contadores individuales generado con aerotermia y usando el excedente de las placas solares según estudio fotovoltaico. CLIMATIZACION Calefacción-refrigeración individual mediante suelo radiante-refrescante generado con aerotermia. Se estudiará la posibilidad de centralizar la climatización para usar la posible energía excedente de las placas solares según estudio fotovoltaico. Regulación de temperatura mediante termostato individual en dormitorios y salones. VENTILACIÓN DE VIVIENDAS Extracción mecánica conforme normativa. ASCENSORES Puertas automáticas y paradas en todas las plantas de acceso a viviendas y sótano. ENERGÍA ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES Portero electrónico con teléfono mural en cada vivienda. Antena colectiva TV/FM y, toma TV y teléfono/datos en salón-cocina-comedor y dormitorios según normativa. Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en garaje según normativa. Placas solares para la producción de electricidad de zonas comunes y para el sistema de agua caliente sanitaria. COCINA AMUEBLADA Muebles de gran capacidad. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, vitrocerámica, campana extractora integrada y horno grifería monomando, vitrocerámica, campana extractora integrada y horno. CONTROL DE CALIDAD El proyecto y ejecución de la obra estarán permanentemente controlados por una oficina de control técnico independiente y por una empresa de control de materiales. MEJORA TU VIVIENDA Persianas de seguridad, que garanticen la protección anti intrusión e incorporen el automatismo de las mismas. Instalación domótica, para control de persianas e iluminación. Sustitución de pavimento por gras porcelánico imitación madera. Puerta acorazada. Mamparas de ducha.