



## Santo Mauro

C/ Del Mercado, 8 Local 5  
Galapagar

Teléfono: 692448805

e-mail:

administracion@exclusivas-santomauro.com

Referencia: **466-THEONFUENLABRADA**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **298.110 €**  
Estado: Nuevo



Planta: 2  
Población: Fuenlabrada  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28944  
Zona: Fuenlabrada Central

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 98	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Aire acondicionado:</b> centralizado
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 4	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> Aerotermia	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> esteoeste
<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3

---

## Descripción:

¡Descubre la oportunidad de tu vida en el corazón de Fuenlabrada!

Residencial Theon consta de 26 viviendas libres de 1, 2 y 3 dormitorios, con trasteros y plaza de garaje(opcional). Se trata de una zona muy bien comunicada con fácil y rápido acceso desde la M-50 y M-506, la Estación de Cercanías de Fuenlabrada Central, las paradas de Metro de Parque de Los Estados y Fuenlabrada Central.

Te presentamos una encantadora vivienda en la codiciada zona de Fuenlabrada Central, donde la comodidad y el estilo se unen para ofrecerte un hogar excepcional. Con 98 m<sup>2</sup> construidos, esta nueva y moderna vivienda es ideal para parejas, solteros o inversores que buscan una propiedad atractiva en una ubicación privilegiada. Situado en un elegante edificio de solo tres plantas, disfrutarás de vistas despejadas y una luminosidad natural que inunda cada rincón de este acogedor espacio.

La vivienda cuenta con tres dormitorios espaciosos, diseñados para brindar la máxima comodidad y tranquilidad. Sus armarios empotrados proporcionan un amplio espacio de almacenamiento, asegurando que cada objeto tenga su lugar sin sacrificar el estilo. El baño, perfectamente equipado, combina funcionalidad y diseño contemporáneo, convirtiendo tu rutina diaria en un momento de placer. Imagina relajarte después de un largo día en este refugio personal que invita a la calma y al descanso.

La joya de esta vivienda es su cocina amueblada, que se convierte en el corazón del hogar. Diseñada para los amantes de la cocina, cuenta con unos muebles y diseño de primera calidad. El suelo de porcelánico no solo aporta un toque de elegancia, sino que también es fácil de mantener, garantizando que tu hogar luzca siempre impecable. Cada detalle ha sido pensado para ofrecerte una experiencia de vida cómoda y funcional.

Ubicado en una zona vibrante y en constante crecimiento, este apartamento te sitúa a pocos pasos de una amplia variedad de servicios, comercios, y opciones de ocio. La excelente conexión de transporte público hace que desplazarte a otras áreas de la ciudad sea rápido y sencillo. Sin duda, vivir en Fuenlabrada Central significa disfrutar de la conveniencia de tener todo lo que necesitas al alcance de la mano, mientras te rodeas de un ambiente dinámico y acogedor.

Las viviendas contarán con unas excelentes calidades y con una Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio. (calefacción y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

**Reducción de las pérdidas energéticas:** Mediante la mejora del aislamiento térmico, la utilización de carpinterías de PVC con sistemas de cierre hermético de doble junta y vidrios con doble acristalamiento.

Un sistema de suelo radiante es invisible, no ocupa espacio permite la libre colocación del amueblamiento, consigue una mayor sensación de confort que el sistema clásico de radiadores al repartir el calor de una forma más homogénea.

No dejes pasar esta increíble oportunidad de adquirir un apartamento que combina modernidad, confort y una ubicación inmejorable. Este es el momento perfecto para hacer una inversión inteligente en tu futuro. ¡Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y enamorarte de tu nuevo hogar en Fuenlabrada Central!  
Tu sueño de tener un espacio propio está más cerca de lo que imaginas.

---