Santo Mauro

C/ Del Mercado, 8 Local 5
Galapagar

Phone: 692448805
e-mail:
administracion@exclusivas-santomauro.com

Nombre de la promoción:	**THEON FUENLABRADA**
Condition:	New

Address:	Pinto
Town:	Fuenlabrada
Province:	Madrid
Postal code:	28944
Zone:	Fuenlabrada Central

Descripcion de la promoción:

Desde SANTO MAURO les presentamos "Theon Residencial" !!! En SAnto MAuro estamos comprometidos a ofrecerte mucho más que una vivienda, queremos entregarte el hogar con el que siempre soñaste. Nuestro propósito es transformar tus ideas en espacios únicos, donde calidad, diseño y funcionalidad se unen para adaptarse a tu estilo de vida. Theon es un espacio único llamado hogar.

Datos generales de la promoción:

Su excelente localización permite realizar diversas actividades como ir al parque, al centro comercial, dar un paseo, ir al supermercado, salir a comer y, muchas otras. Se sitúa a tan solo 5 minutos caminando de la Estación Central y muy cerca de las paradas de autobús de las líneas 2, 804, 496 y 497. Su accesibilidad y excelente localización, permite una excelente conexión de transporte público con el resto de la ciudad, la capital y con otros municipios de la comunidad.

Situación de la promoción:

Fuenlabrada se sitúa dentro del área metropolitana de Madrid, a 17 km al suroeste de la capital. Es la cuarta localidad madrileña más poblada y cuenta con numerosos equipamientos como hospital, universidad, parques industriales y, ¡mucho más! El municipio está conectado con importantes viales (M-50, A-42 y R-5) y dispone de cercanías, tren de media distancia y metro, así como una extensa red de autobuses urbanos e interurbanos C/ Pinto, 18, 20 y 22 - Fuenlabrada.

Información del promotor:

Nuestro nombre lo dice todo, ¿por qué no seguir haciendo lo que sabemos hacer? Aprovechemos nuestra experiencia adaptada a los nuevos tiempos basándonos en la total transparencia en la gestión y el estricto cumplimiento de las normativas. Nuilco está participada a partes iguales por integrantes de tres grupos empresariales cuya actividad en la Construcción-Promoción de Inmuebles se viene desarrollando desde hace más de 20 años, con 2.000 viviendas construidas en los últimos años. Ofrecemos la experiencia y cualificación de sus profesionales, tanto en el sector inmobiliario como del empresarial en general, así como el precio de nuestros servicios, adecuado a cada realidad empresarial y al momento económico actual. En Nuilco intentamos poner a vuestra disposición la mayor cantidad de opciones de personalización de viviendas. Sabemos que disponer de un hogar hecho a medida es un deseo de la mayoría de compradores. Por ello, desde hace más de 20 años, ofrecemos la posibilidad de personalizar viviendas. Además, contamos con un departamento específico que le ofrecerá las mejores opciones para su vivienda, asesorándole durante todo el proceso de elección de éstas. A continuación podrá adentrarse en nuestro Programa eo Summit.

Memoria de calidades:

CIMENTACIÓN De hormigón armado según normativa y cálculos estructurales, proyectada según conclusiones del estudio geotécnico. ESTRUCTURA De hormigón armado según normativa y cálculos estructurales. CUBIERTAS Inclinada con acabado en teja. Plana en torreón y zonas de instalaciones, impermeabilizada según normativa. Aislamiento según exigencias de cálculo energético para una calificación energética A. FACHADAS De fábrica de ladrillo o bloque de hormigón celular. Acabado de mortero monocapa hidrófugo y zócalo cerámico en fachadas a vial. Aislamiento según exigencias de cálculo energético para una calificación energética A. COMPARTIMENTACIONES Tabiquería interior de vivienda con tabiques de yeso laminado y aislamiento termo-acústico interior. Separación entre viviendas a través de tabiquería de yeso laminado con aislamiento acústico según normativa. CARPINTERÍA EXTERIOR De aluminio con rotura de puente térmico o PVC con persiana en todas las ventanas. Acristalamiento con doble vidrio con cámara de aire tipo Climalit bajo emisivo en las zonas necesarias según exigencias de cálculo energético para una calificación energética A.Petos de ventanas y puertas de paso balconeras con vidrio de seguridad y, rejas en planta baja en fachadas exteriores. CARPINTERÍA INTERIOR Puerta de entrada a vivienda blindada. Puertas interiores lisas de madera lacadas en blanco y herrajes de acero.Frentes de armarios acabados exteriormente en madera lisa o melamina texturizada incluyendo maletero y barra de colgar. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS Pavimento porcelánico de primera calidad en toda la vivienda y, pavimento cerámico antideslizante en exteriores y terrazas.Rodapié a juego con la carpintería. Revestimiento porcelánico enbaños de suelo a techo. PINTURAS Paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa. En cuartos húmedos pintados al temple liso. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS Pavimento porcelánico de primera calidad en toda la vivienda y, pavimento cerámico antideslizante en exteriores y terrazas. Rodapié a juego con la carpintería. Revestimiento porcelánico en baños de suelo a techo. INSTALACIONES Según normativa vigente. Espacios registrables por planta centralizado para las redes verticales de suministro. FONTANERÍA Toma de agua y desagüe independiente para lavadora y lavavajillas. Saneamiento de PVC para mejorar el aislamiento acústico y resistencia a impactos. AGUA CALIENTE SANITARIA Sistema centralizado con contadores individuales generado con aerotermia y usando el excedente de las placas solares según estudio fotovoltaico. CLIMATIZACIÓN Calefacción-refrigeración individual mediante suelo radiante-refrescante generado con aerotermia. Se estudiará la posibilidad de centralizar la climatización para usar la posible energía excedente de las placas solares según estudio fotovoltaico. Regulación de temperatura mediante termostato individual en dormitorios y salones. VENTILACIÓN DE VIVIENDAS Extracción mecánica conforme normativa. ASCENSORES Puertas automáticas y paradas en todas las plantas de acceso a viviendas y sótano. ENERGÍA ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES Portero electrónico con teléfono mural en cada vivienda. Antena colectiva TV/FM y, toma TV y teléfono/datos en salón-cocina-comedor y dormitorios según normativa.
Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en garaje según normativa. Placas solares para la producción de electricidad de zonas comunes y para el sistema de agua caliente sanitaria. COCINA AMUEBLADA Muebles de gran capacidad. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, vitrocerámica, campana extractora integrada y horno grifería monomando, vitrocerámica, campana extractora integrada y horno. CONTROL DE CALIDAD El proyecto y ejecución de la obra estarán permanentemente controlados por una oficina de control técnico independiente y por una empresa de control de materiales. MEJORA TU VIVIENDA Persianas de seguridad, que garanticen la protección anti intrusión e incorporen el automatismo de las mismas. Instalación domótica, para control de persianas e iluminación. Sustitución de pavimento por gras porcelánico imitación madera. Puerta acorazada. Mamparas de ducha.