



**Santo Mauro**

C/ Del Mercado, 8 Local 5  
Galapagar

Teléfono: 692448805

e-mail:

administracion@exclusivas-santomauro.com

Referencia: **444-ALCALADEHENARES**  
Tipo inmueble: **Ático Dúplex**  
Operación: **Venta**  
Precio: **295.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Dirección: **ALEJO CARPENTIER**  
Planta: **6**  
Población: **Alcalá de Henares**  
Provincia: **Madrid**  
Cod. postal: **28806**  
Zona: **ENSANCHE**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	85	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>útiles:</b>	77
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	55
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Orientación:</b>	noroeste
<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	2001	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	4	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	96		

### Descripción:

Magnífico ático-duplex en ensanche de Alcalá de Henares con terraza de 55 m<sup>2</sup> en esquina. Urbanización privada con pista de paddel, 2 piscinas y parque infantil. Plaza de garaje incluida en el precio. En planta principal, hall de entrada con armario empotrado que da paso a dormitorio, tipo suite, con 2 armarios y baño completo con plato de ducha. Cocina independiente con salida a terraza. Salón, con aire acondicionado que da paso también a la magnífica terraza con vistas. En planta superior, amplio dormitorios en suite con baño completo. A 10 minutos a pie de Renfe cercanías y 1 minuto de bus Madrid. En plena zona comercial y de ocio, colegios....