



## Santo Mauro

C/ Del Mercado, 8 Local 5  
Galapagar

Phone: 692448805

e-mail:

administracion@exclusivas-santomauro.com

Reference: **417-LIVINGNATURA**  
Property type: Chalet Pareado  
Sale/rent: For sale  
Price: **679.000 €**  
Condition: New



Address: ALMENDRO  
Town: Galapagar  
Province: Madrid  
Postal code: 28250  
Zone: PUENTE NUEVO-LAS MINAS



<b>Sqm built:</b>	253	<b>Floor:</b>	porcellaneous	<b>Air conditioner:</b>	preinstalled
<b>Plot sq.meters:</b>	500	<b>Garages:</b>	2	<b>Hot water:</b>	individual
<b>Sqm terrace:</b>	18	<b>Terraces:</b>	1	<b>Bedrooms:</b>	3
<b>Bathrooms:</b>	3	<b>Antiquity:</b>	2023	<b>Outward/Inward:</b>	outward
<b>Cupboards:</b>	3				

### Description:

Promoción de obra nueva ubicada en la zona noroeste de Madrid y en una zona protegida del parque regional del curso medio del Guadarrama, concretamente en la urbanización Los Jarales, a 1,5km de La Colonia de Torreldones, 4km del centro de Galapagar y a 5 minutos de salida autopista A6. Muy bien comunicada por autobús a cualquier punto de interés, zonas comerciales, colegios, universidades y estación de tren.

Living Natura está compuesta por 28 nuevas viviendas que se construirán sobre una parcela de 20.742 m2 consolidada con diversas especies de árboles. 26 viviendas serán pareadas y las otras dos serán villas independientes. El residencial Living Natura contará con viviendas luminosas de tres y cuatros dormitorios, rodeadas de un ambiente muy natural y dotadas de la máxima eficiencia energética y sostenibilidad. El complejo residencial ofrece zonas comunes para toda la familia, en un enclave inigualable por su vegetación, con amplias zonas ajardinadas naturales y piscina comunitaria. Varias tipologías para elegir, dependiendo de numero de habitaciones y metros construidos. Haga de esta vivienda su hogar ¡en plena naturaleza!