



## Santo Mauro

C/ Del Mercado, 8 Local 5  
Galapagar

Phone: 692448805

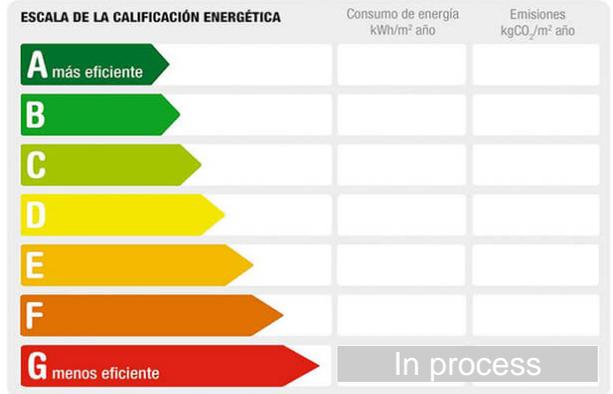
e-mail:

administracion@exclusivas-santomauro.com

Reference: **415-AT24**  
Property type: Chalet Pareado  
Sale/rent: For sale  
Price: **398.000 €**  
Condition: Estado de origen



Address: PALOMERA  
Town: Galapagar  
Province: Madrid  
Postal code: 28260  
Zone: CENTROURBANO



<b>Sqm built:</b> 174	<b>Floor:</b> porcellaneous	<b>Living area:</b> 170
<b>Air conditioner:</b> preinstalled	<b>Garages:</b> 1	<b>Hot water:</b> individual
<b>Bedrooms:</b> 5	<b>Orientation:</b> southeast	<b>Bathrooms:</b> 4
<b>Antiquity:</b> 2023	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 5

### Description:

Vivienda pareada en Galapagar, urbanización con Piscina, zonas verdes Se trata de un concepto innovador en la construcción, que goza de las ventajas de la tipología de un chalet (jardín incluido) y con un añadido en seguridad, al disponer de un portal para cada agrupación o conjunto de viviendas. Las viviendas tienen una superficie construida de 170 m<sup>2</sup>, distribuidos en 3 plantas, y todas tienen 5 dormitorios y 4 baños completos. Cada una de ellas posee, además, un jardín de uso privado cuya superficie varía, según la tipología, desde los 40 m<sup>2</sup> hasta los 80 m<sup>2</sup>. Las viviendas están planificadas con materiales de primera calidad y cuentan con un diseño moderno y a la vez acogedor. Asimismo, cada conjunto de 4 viviendas dispone, aparte de los correspondientes jardines de uso privado, de zona común ajardinada con piscina. Todas las viviendas disfrutan de plaza de aparcamiento asignada en superficie. Situada entre la calle del Tirol y la Carretera de Guadarrama, rodeada de todos los servicios que ofrece Galapagar y con buenas comunicaciones con las localidades vecinas y con Madrid capital. En planta principal, salón con salida a jardín privado, cocina y baño completo. En planta primera, tres dormitorios, uno de ellos en suite con baño, 1 baño que da servicio al resto de dormitorios. En planta bajo cubierta, dormitorio con sala de estar y otro baño completo.