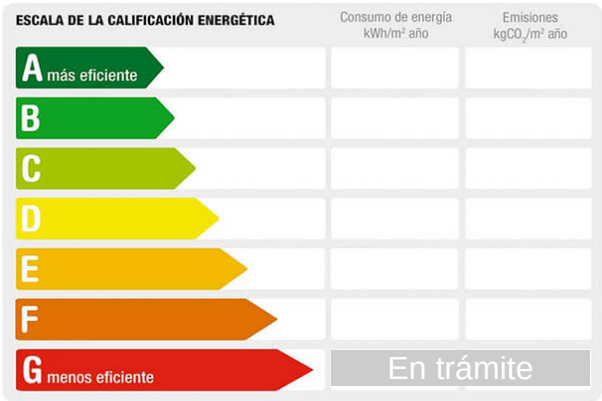
Santo Mauro

C/ Del Mercado, 8 Local 5
Galapagar

Teléfono: 692448805
e-mail:
administracion@exclusivas-santomauro.com

Referencia:	**401-HERRADURA**
Tipo inmueble:	Chalet Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**450.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	FLORES
Población:	Galapagar
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28260
Zona:	Galapagar _ El Praderón



M² construidos:	258	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	258
Metros de parcela:	162	**Garajes:**	2	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	10	**Terraza(s):**	2	**Combustible:**	gasoil
Dormitorios:	4	**Orientación:**	suroeste	**Baños:**	3
Antigüedad:	1996	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	7
Gastos de comunidad/mes:	58				

Descripción:

Espectacular adosado en una de las mejores urbanizaciones de Galapagar. Céntrico, a 5 minutos del Ayuntamiento y de la plaza de la Constitución. Colegio, Instituto y supermercados en las proximidades. Salón de 30 m2. Armarios empotrados en todos los dormitorios. Amplia cocina con salida directa a amplio jardín privado, con zona solada y barbacoa. Buhardilla diáfana de 60 m2, doble velux y una altura suficiente para aprovecharla en casi toda su extensión. idónea para despacho, zona de juegos y zona multimedia. Garaje para 2 coches, trastero y bodega con chimenea, zona de lavandería. Amplia terraza de acceso. Calefacción y agua caliente por caldera individual de gasoil, con radiadores de aluminio en toda la vivienda y depósito homologado para 1.000 litros de gasoil. Carpintería en madera de pino, cerramientos de madera con acristalamiento Climalit. Recubrimiento y solado exterior en piedra de musgo. Máxima seguridad gracias a rejas de alta calidad. Urbanización cerrada y muy tranquila, con piscina, pista de tenis, zona infantil y amplias zonas comunes ajardinadas. Parada con 2 líneas de autobús en la misma puerta de la urbanización.