



Santo Mauro

C/ Del Mercado, 8 Local 5
Galapagar

Phone: 692448805

e-mail:

administracion@exclusivas-santomauro.com

Reference: **401-HERRADURA**
Property type: Chalet Adosado
Sale/rent: For sale
Price: **450.000 €**
Condition: Good condition



Address: FLORES
Town: Galapagar
Province: Madrid
Postal code: 28260
Zone: Galapagar _ El Praderón



Sqm built:	258	Floor:	stoneware	Living area:	258
Plot sq.meters:	162	Garages:	2	Hot water:	individual
Sqm terrace:	10	Terraces:	2	Fuel:	gasoil
Bedrooms:	4	Orientation:	southwest	Bathrooms:	3
Antiquity:	1996	Outward/Inward:	outward	Cupboards:	7
Community fees/month:	58				

Description:

Espectacular adosado en una de las mejores urbanizaciones de Galapagar. Céntrico, a 5 minutos del Ayuntamiento y de la plaza de la Constitución. Colegio, Instituto y supermercados en las proximidades. Salón de 30 m². Armarios empotrados en todos los dormitorios. Amplia cocina con salida directa a amplio jardín privado, con zona solada y barbacoa. Buhardilla diáfana de 60 m², doble velux y una altura suficiente para aprovecharla en casi toda su extensión. idónea para despacho, zona de juegos y zona multimedia. Garaje para 2 coches, trastero y bodega con chimenea, zona de lavandería. Amplia terraza de acceso. Calefacción y agua caliente por caldera individual de gasoil, con radiadores de aluminio en toda la vivienda y depósito homologado para 1.000 litros de gasoil. Carpintería en madera de pino, cerramientos de madera con acristalamiento Climallit. Recubrimiento y solado exterior en piedra de musgo. Máxima seguridad gracias a rejas de alta calidad. Urbanización cerrada y muy tranquila, con piscina, pista de tenis, zona infantil y amplias zonas comunes ajardinadas. Parada con 2 líneas de autobús en la misma puerta de la urbanización.