Santo Mauro

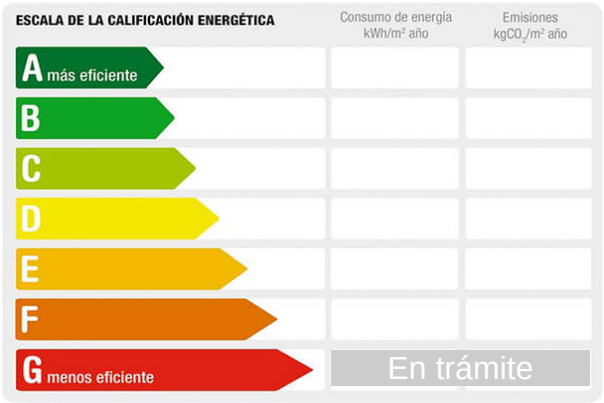
C/ Del Mercado, 8 Local 5
Galapagar

Teléfono: 692448805
e-mail:
administracion@exclusivas-santomauro.com

Referencia:	**349-Palomera AT 24**
Tipo inmueble:	Casa Pareado
Operación:	Venta
Precio:	**359.000 €**
Estado:	Nuevo



Población:	Galapagar
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28260
Zona:	casco urbano



M² construidos:	170	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	137
Aire acondicionado:	preinstalado	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
Dormitorios:	5	**Baños:**	4	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

ULTIMAS VIVIENDAS DISPONIBLES.Situado en un Complejo Residencial de 24 viviendas en urbanización cerrada, situada entre la calle del Tirol y la Carretera de Guadarrama, rodeada de todos los servicios que ofrece Galapagar y con buenas comunicaciones con las localidades vecinas y con Madrid capital.
La urbanización consta de 6 conjuntos independientes, compuestos por 4 viviendas cada uno. Se trata de un concepto innovador en la construcción, que goza de las ventajas de la tipología de un chalet (jardín incluido) y con un añadido en seguridad, al disponer de un portal para cada agrupación o conjunto de viviendas.
Las viviendas tienen una superficie construida de 170 m2, distribuidos en 3 plantas, y todas tienen 5 dormitorios y 4 baños completos. Cada una de ellas posee, además, un jardín de uso privado cuya superficie varía, según la tipología, desde los 46 m2 hasta los 60 m2.
Las viviendas están planificadas con materiales de primera calidad y cuentan con un diseño moderno y a la vez acogedor.
Asimismo, cada conjunto de 4 viviendas dispone, aparte de los correspondientes jardines de uso privado, de zona común ajardinada con piscina.
Todas las viviendas disfrutan de plaza de aparcamiento asignada en superficie. Las superficies de los jardines privativos varían en función de la vivienda elegida, partiendo desde los 40 m2 y alcanzando los 80 m2.
La urbanización dispondrá de garita de control de accesos en la entrada, así como videoportero con control desde las viviendas para permitir el paso tanto desde el exterior como desde los portales interiores de cada conjunto de viviendas.
Una oportunidad única para adquirir su nueva vivienda con jardín en Galapagar.