



Santo Mauro

C/ Del Mercado, 8 Local 5
Galapagar

Teléfono: 637451199
E-mail: administracion@exclusivas-santomauro.com

Referencia: 316-La Navata 6

Tipo Inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: 468.000 €

Estado: Seminuevo



Dirección:

Nº: Planta: 0

Población: Galapagar

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28420

Zona: Galapagar _ La Navata

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año

	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

m² construidos: 256
Metros útiles: 211
Metros de parcela: 517
m² Terraza: 20
Dormitorios: 5
Baños: 3
Aseos: 0
armarios: 5

Ascensor: No
Piscina: Si
Garajes: 2
terrazza(s): 2
Trastero: Si
zonas verdes: Si
patio: No
amueblado: No

suelo de: Tarima
aire acondicionado:
agua caliente: Individual
combustible: Gas Natural
Orientación:
Antigüedad: 2008
Exterior/Interior: Exterior
gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

¡OPORTUNIDAD! Excelente chalet pareado de 256 metros cuadrados, 2 plantas, 5 habitaciones dobles, piscina privada y garaje sobre una parcela de 517 metros.

Planta principal dispone de un porche de entrada, el hall-recibidor de 18m² y con gran armario ropero. Desde el hall se accede al salón-comedor independiente (40m²), con 2 ambientes separados, chimenea de leña () conectado el calor -via conductos- con varias estancias de la casa. El gran salón y la fantástica cocina conectan con una terraza trasera que nos guía por los jardines y la ideal piscina, que los veranos los transforman en el oasis deseado. En planta baja también hay un dormitorio doble con armario empotrado, baño con plato de ducha y grifería termostática, acceso directo al garaje y cocina con office y despensa (23m²) totalmente amueblada y como comentamos anteriormente - con acceso directo al jardín posterior y a la piscina. El jardín cuenta con terraza y porche techado, piscina privada, ducha solar y zona de solárium. Dispone además de riego automático, y jardineras de piedra.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal de 30 M² tipo suite con vestidor y baño completo con columna de hidromasaje y dos lavabos. Dos dormitorios mas, dobles con armarios empotrados, uno de ellos abuhardillado, y un baño completo con columna de hidromasaje que da servicio a estas habitaciones. completan junto a una gran sala de estar o hasta se la puede llamar salón, sala de cine, sala de juegos, super despacho, gimnasio, etc y todo en planta alta - tenemos 20 m²- completan este fantástico chalet pareado.

El garaje (20m²) tiene espacio para 1 vehículo grande, estanterías de almacenaje y un altillo/trastero (10 m²) para almacenaje adicional. La casa dispone además de leñera techada que se puede usar como aparcamiento para motos y bicicletas. Y también muy importante sin gastos de comunidad. Como les decía, tenemos su casa...

Un acosa mas a 200 metros del autobús (25 minutos hasta Moncloa), Supercor, escuela infantil, muy cerca de farmacia, estanco y menos de 7 minutos andando a la estación de cercanías de Galapagar-La Navata, con acceso a líneas C-3 (El Escorial-Chamartín), C-8 (Atocha, Cercedilla) y C-10 (Villalba, P. Pío, Fuente de la Mora / T4). Muy cerca también del colegio La Navata, y El Parque... TENEMOS SUS CASA!!!
