



Santo Mauro

C/ Del Mercado, 8 Local 5
Galapagar

Teléfono: 637451199

E-mail: administracion@exclusivas-santomauro.com

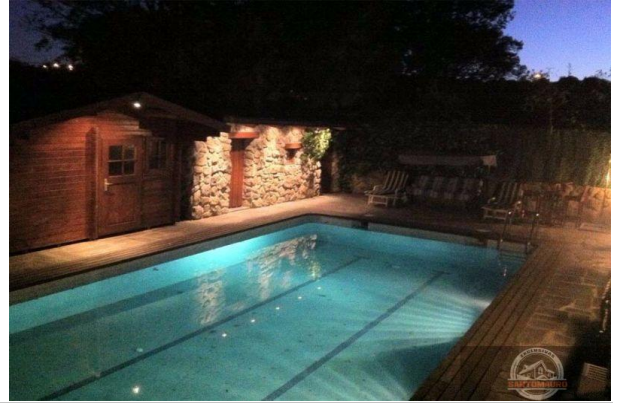
Referencia: 138-ESPERANZA

Tipo Inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: 523.000 €

Estado: Buen estado



Dirección:

Nº: Planta: 0

Población: Galapagar

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28260

Zona: COLONIA EUROPA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

m² construidos:	453	Ascensor:	No	suelo de:	Gres
Metros útiles:	453	Piscina:	Si	aire acondicionado:	Frío
Metros de parcela:	1086	Garajes:	3	agua caliente:	Individual
m² Terraza:	10	terrazza(s):	2	combustible:	Gas Natural
Dormitorios:	6	Trastero:	Si	Orientación:	Noroeste
Baños:	7	zonas verdes:	Si	Antigüedad:	Entre 15 y 20 años
Aseos:	0	patio:	No	Exterior/Interior:	Exterior
armarios:	6	amueblado:	Si	gastos de comunidad/mes:	60

Descripción:

Oportunidad única anti-crisis 2 x 1. Al comprar la La casa de tus sueños, te regalamos la 2ª vivienda Se venden en el mejor precio anti-crisis del mercado, 2 chalets al precio de 1 en una venta conjunta. Oportunidad única, ubicada en una urbanización privada muy tranquila y segura de Galapagar, en plena sierra de Madrid con vistas espectaculares a la montaña en contacto directo con la naturaleza y fuera de la contaminación y el stress. Está a solo 25 minutos de la capital y a 5 minutos de las urbanizaciones de lujo de Las Rozas. Tiene acceso directo a las principales vías de comunicación, con transporte público (autobuses) a sólo 50 metros y parada de tren a 3 kilómetros aprox. (La Navata) Es una espectacular oferta de 2 viviendas de lujo independientes de aprox 480m2, en perfecto estado para entrar a vivir, con unas vistas magníficas a la sierra de Madrid, totalmente amuebladas y equipadas con todo tipo de detalles y lujos, compartiendo un terreno de 1.150 m2 de parcela con un precioso jardín iluminado con riego automático, con piscina, jacuzzi exterior, Sauna, Gimnasio, Barbacoa, garaje con apertura automática para 2 o 3 vehículos, 6 habitaciones 3 suite 2 con jacuzzi, 7 baños, luz graduable en toda la casa e hilo musical en todas las estancias, intercomunicadores, apertura automática de la casa desde todas las habitaciones, etc. Esta vivienda doble es muy especial por las bellezas que tiene, y por las muchas opciones que ofrece, ya que la puedes comprar solo, o también es ideal para comprar 1 y alquilar la otra amortizando la compra, compartir la compra con un amigo, un familiar, comprarla entre varios componentes o inclusive utilizar la 2ª vivienda para invitados o para alquiler. En definitiva, podéis vivir en dos casas totalmente individuales y compartir unas preciosas y lujosas zonas comunes en una parcela con piscina, totalmente equipada con todo tipo de detalles. Mucho mejor verlas, porque son viviendas hechas a capricho con todos los lujos y comodidades. Suelos: en el interior hay GRES, PARQUET, MOQUETA, PORCELANATO y en el exterior TERRAZO. Ventanas: TODAS DE SEGURIDAD Las estamos ofreciendo muy por debajo del precio por m2 Además del ahorro SE REGALA la 2ª vivienda valorada en aprox 120.000€, mas toda la decoración de lujo de las 2 viviendas y una reforma general de alto nivel que se ha hecho en estos inmuebles, por valor de 220.000€, en total, estamos regalando 340.000€, que no hemos incrementado en el precio de venta.