

## **Santo Mauro**

C/ Del Mercado, 8 Local 5 Galapagar

Teléfono: 692448805

e-mail:

administracion@exclusivas-santomauro.com

Referencia: 324-TOMILLAR

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **980.000 €** 

Estado: Buen estado



Población: Galapagar

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28260

Zona: LOS HUERTOS - PUERTO GALAPAGAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos:500Suelo de:porcelánicoútiles:460

Metros de parcela: 4056 Garajes: 2 Agua caliente: individual

M² terraza: 80 Terraza(s): 2 Dormitorios: 7

Orientación: suroeste Baños: 4 Antigüedad: 2000

**Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 7

## Descripción:

En Santo Mauro, les ofrecemos algo único, un pequeño oasis de grandes dimensiones en la zona con mas encanto de la Sierra Madrileña en Galapagar. Sobre un terreno urbano de mas de 4000 M2 tenemos una increíble edificación de 500 m2 en dos plantas. La planta principal nos brinda un fantástico ambiente de paz con un salón con tres zonas de disfrute en mas de 90 m2. Salón con salida a la terraza principal y la terraza de la zona oeste. La cocina se comunica con la zona de servicio con dormitorio grande, baño completo, baño para los invitados, despensa, armarios y salida a un patio de grandes dimensiones. Vamos a por la planta de descanso: Un amplio recibidor de 35 m2 nos lleva a las estancias de descanso con vistas únicas a la sierra y prados. Cuatro grandes habitaciones con dos baños muy amplios, armarios empotrados, ventanas de PVC con climalit y despacho nos recorre la planta alta de la casa.La planta se comunica con el ala sur del edificio donde tenemos una vivienda para los invitados, para poder decorarla a nuestro antojo. El ala sur(posible casa invitados) se comunica con otra gran terraza con vistas únicas y con entrada exterior independiente. Espero que le haya gustado y que pronto venga avistarla con nosotros. Garaje para dos coches, un trastero de 70 m2, jardines, son unas de las cosas que esta Villa única nos ofrece...Gracias y os esperamos.